

# Algemene voorwaarden voor boor- en bemalingswerkzaamheden



## Artikel 1 Definities

Verstaan wordt onder:

- de *opdrachtnemer* : de natuurlijke of rechtspersoon, aan wie het werk is opgedragen;
- de *prijs* : het bedrag, waarvoor de opdrachtnemer zich heeft verbonden het werk uit te voeren;
- de *dag* : kalenderdag;
- de *opdrachtgever* : de natuurlijke of rechtspersoon, die het werk opdraagt;
- de *overeenkomst* : de tussen opdrachtgever en opdrachtnemer tot stand gekomen afspraak;
- het *werk* : het uit te voeren werk, technische installatiewerk, te installeren bronbemaling of de te verrichten levering dan wel het opgestelde advies;
- de *werkdag* : een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgescreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

## Artikel 2 Toepasselijkheid

1. Opdrachtgever is gehouden in relatie tot een eventuele principaal zijn aansprakelijkheid op gelijke wijze te beperken als in deze voorwaarden bepaald, zodat opdrachtnemer daarop geen beroep toekomt.

2. Deze algemene voorwaarden bestaan uit vier delen.

I. Algemeen deel; dit deel is van toepassing op alle overeenkomsten.

II. Bijzonder deel;

A dit deel is van toepassing als er sprake is van het uitvoeren van bronbemaling, het uitvoeren en afwerken van de verticale grondboringen alsmede het uitvoeren en afwerken van buisleidingen en kabels en het aanbrengen van verticale folieschermen.

B deel huurovereenkomsten, dit deel is van toepassing op huurovereenkomsten en op overeenkomsten, waarbij in het geval van bronbemalings, een eenheidsprijs per tijdseenheid wordt berekend voor het ter beschikking stellen van materialen. Als zodanig wordt die terbeschikkingstelling alsdan beschouwd als huurovereenkomst, althans zijn de betreffende bepalingen op deze overeenkomst (tevens) van toepassing. C deel advieswerkzaamheden, dit deel is van toepassing op advieswerkzaamheden.

III. Slotbepaling; toepasselijk recht en arbitragebeding.

## I. Algemeen deel

### Artikel 3 Offertes en aanbiedingen en rechten van intellectuele eigendom

1. De opdrachtnemer verstrekt aan de opdrachtgever in het kader van een aanbidding c.q. offerte informatie, waarvan de opdrachtgever aan opdrachtnemer toezegt dat hij deze niet aan derden zal verstrekken op welke wijze dan ook, tenzij dat voor de uitvoering van de tussen partijen gesloten overeenkomst nodig is of de wet opdrachtgever verplicht de informatie te verstrekken.

Opdrachtgever houdt alle informatie die hij in het kader van de aanbidding c.q. offerte verkrijgt geheim tenzij verstrekking van gegevens voor de uitvoering van de tussen partijen gesloten overeenkomst nodig is of de wet opdrachtgever verplicht de informatie te verstrekken.

2. De informatie die hetzij schriftelijk, hetzij mondeling of in elektronische vorm, door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever is verstrekt, blijft te allen tijde eigendom van de opdrachtnemer en de opdrachtgever verbindt zich deze gegevens slechts te gebruiken voor het uitvoeren van de overeenkomst.

3. Voor zover door de opdrachtnemer in het kader van de aanbidding, de offerte of de uitvoering van de werkzaamheden gegevens zijn verstrekt waarop zijdens de opdrachtnemer een auteursrecht rust, dan wel een octrooirecht of een ander recht van intellectuele eigendom, dan behoudt de opdrachtnemer zich nadrukkelijk alle (eigendoms-)rechten ter zake voor. Partijen hebben nimmer de bedoeling om op enigerlei wijze een auteursrecht, octrooirecht of een ander recht van intellectuele eigendom over te (doen) dragen aan de opdrachtgever. Deze rechten blijven dan ook eigendom van de opdrachtnemer. Opdrachtgever verkrijgt het recht om de aan hem verstrekte resultaten te gebruiken.

4. Het staat de opdrachtnemer vrij om bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruik te maken van onderaannemers of andere derden, zulks ter keuze van opdrachtnemer.

### Artikel 4 Prijzen, betalingscondities en ontbinding

1. De door opdrachtgever opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting en zijn gebaseerd op de door of namens de opdrachtgever verstrekte gegevens.

2. Als na de datum waarop de overeenkomst is gesloten drie maanden verstrijken en de nakoming door opdrachtnemer nog niet is voltooid, mag een stijging in de prijsbepalende factoren worden doorberekend aan de opdrachtgever.

3. Onvoorzien omstandigheden die naar redelijkheid en billijkheid niet voor rekening en risico van opdrachtnemer horen te komen, worden direct doorberekend aan de opdrachtgever.

4. Betaling van de prijsverhoging, zoals bedoeld in lid 2 vindt plaats tegelijk met betaling van de hoofdsom dan wel met de laatste termijn ter keuze van de opdrachtnemer.

5. Betaling vindt plaats op een door opdrachtnemer aangewezen rekening.

6. Tenzij anders overeengekomen vindt betaling plaats binnen 30 dagen na factuurdatum. Bij deeleveranties, dan wel voortdurende werkzaamheden heeft de opdrachtnemer het recht om tussentijds te factureren naar rato van de reeds verrichte leveranties dan wel verrichte werkzaamheden of verstrekte periodes. Tussen het eventueel voltooi van administratieve handelingen door opdrachtnemer en uitbetaling door opdrachtgever kan er mag in geen geval een langere termijn verstrijken dan 14 dagen. Indien opdrachtgever aangeeft dat één of meer administratieve handelingen niet zouden zijn verricht, loopt deze termijn door.

7. Opdrachtnemer heeft het recht om ongeacht de overeengekomen betalingscondities, van de opdrachtgever te verlangen, dat er voldoende zekerheid voor betaling wordt verstrekt, zulks naar het oordeel van opdrachtnemer of anderen (bv liquidator). Als de opdrachtgever daaraan niet binnen een redelijke termijn van 14 dagen voldoet, raakt hij in verzuim. De opdrachtnemer heeft in dat geval het recht de overeenkomst te ontbinden en de volledige overeengekomen prijs is alsdan opeisbaar en opdrachtnemer heeft het recht naar eventuele hogere schade op de opdrachtgever te verhalen.

8. Het is niet mogelijk voor opdrachtgever zijn eventuele vordering(en) op opdrachtnemer te verrekenen, te coördineren of in pand te geven. Deze bepaling beoogt deze rechtshandelingen onmogelijk te maken.

9. Het volledige bedrag van de overeenkomst is door opdrachtnemer ineens opeisbaar indien:

- de betalingstermijn is overschreden;
- opdrachtgever failliet gaat, het faillissement wordt aangevraagd of (voorlopige) surseance van betaling is aanvraagt of wordt uitgesproken;
- beslag op zaken of vorderingen of vermogensbestanddelen van de opdrachtgever wordt gelegd, in welk geval de opdrachtgever gehouden is opdrachtnemer hierover per omgaande te informeren;
- opdrachtgever (rechtspersoon) wordt ontbonden of geliquideerd, dan wel wijziging optreedt in de zeggenschap in de vennootschap, daaronder begrepen de zeggenschap in eventuele moedervennootschappen;
- de opdrachtgever zijnde een natuurlijke persoon onder curatele wordt gesteld, overlijdt of ten aanzien van de opdrachtgever de toepassing van de Wet Schuldsanerij Natuurlijke Personen wordt uitgesproken.

10. Als betaling niet plaatsvindt binnen de betalingstermijn is de opdrachtgever ingebrekestelling en wordt direct rente aan opdrachtnemer verschuldigd. De verschuldigde rente beloopt 1,5% per maand, tenzij de wettelijke handelsrente hoger is, alsdan geldt de wettelijke handelsrente zoals bedoeld in artikel 6:119a BW. Een gedeelte van een maand wordt bij de berekening van de verschuldigde rente gezien als een volle maand. 11. Indien betaling door opdrachtgever niet plaatsvindt binnen de overeengekomen betalingstermijn, is de opdrachtgever aan opdrachtnemer de buitengerechtelijke kosten verschuldigd met een minimum van € 250,-. Deze kosten worden berekend op basis van het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten als volgt:

- 15% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de eerste € 2500 van de vordering;
- 10% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 2500 van de vordering;
- 5% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 5000 van de vordering;
- 1% van het bedrag van de hoofdsom van de vordering over de volgende € 190.000 van de vordering;
- 0,5% over het meerdere van de hoofdsom met een maximum van € 6775.
- De in het vorige lid bedoelde vergoeding bedraagt ten minste € 40.
- Als de werkelijke door opdrachtnemer gemaakte buitengerechtelijke kosten hoger zijn dan volgt uit bovengenoemde staffel (lid 10) dan zijn de daadwerkelijk gemaakte kosten verschuldigd.
- Niettegenstaande ieder andersluidend beding, heeft te gelden dat als opdrachtnemer in een procedure tegen de opdrachtgever in het gelijk wordt gesteld, alle kosten die opdrachtnemer in verband met die procedure heeft gemaakt voor rekening komen van opdrachtgever, onder aftrek van de eventueel toegewezen proceskosten.
- Op schorting van de betalingsverplichting door de opdrachtgever zoals bijvoorbeeld bedoeld in artikel 6:52 of artikel 6:262 BW is uitgesloten.

### Artikel 5 Levertijd

1. De door opdrachtnemer aangegeven eventuele levertijd geldt als een benadering en niet als fatale termijn.

2. De door opdrachtnemer aangegeven levertijd gaat uit van de veronderstelling dat de opdrachtnemer de overeenkomst kan uitvoeren zonder enige belemmering, en onder de omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst bekend waren.

3. Een eventueel in afwijking van de vorenstaande overeengekomen levertijd, gaat pas in als over alle technische details overeenstemming is bereikt, ten aanzien van de noodzakelijke gegevens, tekeningen e.d. die door de opdrachtgever in het bezit van de opdrachtnemer gesteld moeten worden, alsmede indien wordt beschikt over alle voor het uitvoeren van de werkzaamheden eventueel vereiste vergunningen.

4. Als er sprake is van omstandigheden die zijn gewijzigd ten opzichte van het moment waarop partijen hun eventuele levertijd zijn overeengekomen, kan opdrachtnemer de levertijd verlengen met de tijd die nodig wordt geacht om de opdracht onder de nieuwe omstandigheden uit te voeren. Als de werkzaamheden niet in de planning van opdrachtnemer kunnen worden ingepast, zullen deze worden afgerond, zodra de planning van opdrachtnemer dat toelaat.

5. Als opdrachtnemer haar verplichtingen opschort als gevolg van een tekortkoming van de opdracht van de opdrachtgever wordt de levertijd verlengd met de duur van de opschorting. De werkzaamheden althans leveringen zullen vervolgens worden afgerond, zodra de planning van opdrachtnemer dat toelaat.

6. Overschrijding van de eventueel overeengekomen levertijd geeft de opdrachtgever in geen geval recht op schadevergoeding hoe ook genaamd, tenzij dat schriftelijk anders zou zijn overeengekomen.

### Artikel 6 Onuitvoerbaarheid en overmacht

1. De opdrachtnemer heeft het recht de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten althans hem komt een beroep toe op overmacht als hij bijvoorbeeld, door omstandigheden die bij het sluiten van de overeenkomst niet te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk niet in staat is om zijn verplichtingen na te komen.

2. Onder de in lid 1 bedoelde omstandigheden wordt onder andere verstaan dat leveringen en/of leveranciers van opdrachtnemer niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, weersomstandigheden, aardbevingen, brand, verlies of diefstal en/of het verlopen gaan van gereedschappen, van te verwerken materialen, materieel, of die het gevolg zijn van wegblokkades, stakingen, werkonderbrekingen, import- of handelsbeperkingen dan wel molest, terroristische aanslagen, zulks in de ruimste zin des woords.

3. Onder overmacht wordt in ieder geval in aanvulling op lid 2 verstaan:

- De omstandigheid dat de opdrachtnemer een prestatie die van belang is in verband met de door hemzelf te leveren prestatie niet, niet tijdig of niet behoorlijk geleverd krijgt;
- Stakingen;
- Storingen in het verkeer;
- Overheidsmaatregelen die opdrachtnemer verhinderen of verbieden zijn verplichtingen tijdig dan wel deugdelijk na te komen;
- Indien de prestatie door overmacht langer dan 1 maand wordt vertraagd, is de opdrachtnemer gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden c.q. te beëindigen zonder dat dat tot enige schadevergoeding aan de opdrachtgever of derde, zal kunnen leiden.
- Alle tot het tijdstip van de opschorting c.q. ontbinding verrichte werkzaamheden alsmede leveranties, en alle ten behoeve van het werk door de opdrachtnemer aangegane verplichtingen zullen door de opdrachtgever aan opdrachtnemer naar redelijkheid en billijkheid worden betaald.

### Artikel 7 Aansprakelijkheid

1. Aansprakelijkheid van opdrachtnemer is beperkt tot zogenaamde directe schade met een maximum van 50% van de prijs.

2. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gevolgschade (indirecte schade) van de opdrachtgever (aansprakelijkheid voor gevolgschade is uitgesloten), tenzij het betreft schade die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van opzet of grove schuld van opdrachtnemer of haar personeel.

3. Schade veroorzaakt aan eigendommen van opdrachtnemer, door opdrachtgever of derden, dient door de opdrachtgever te worden vergoed.

4. In ieder geval komt niet voor vergoeding in aanmerking:

- zogenaamde "eigen uren";
  - bedrijfschade (gevolgschade) zoals bijvoorbeeld stagnatieschade of gedeelde winst;
  - schade zoals toegebracht aan zaken aan of waarop wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt;
  - schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulpverleners.
5. de opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor alle aanspraken van derden wegens werkzaamheden dan wel leveranties uitgevoerd door opdrachtnemer, opdrachtgever zal in relatie tot een eventuele principaal op gelijke wijze als in dit artikel bepaald, zijn aansprakelijkheid beperken. Opdrachtnemer kan daar een beroep op doen.

### Artikel 8 Verval van recht, verjaring

Elke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer vervalt door verloop van twee jaar vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is beëindigd.

## II. Bijzonder deel

**A. Bijzondere bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van bronbemalingen, het uitvoeren en afwerken van verticale grondboringen alsmede het uitvoeren van buisleidingen en kabels en het aanbrengen van verticale folieschermen.**

### Artikel 9 Verplichtingen van partijen en vergunningen

1. In aanvulling op het algemene deel van deze algemene voorwaarden, geldt ten aanzien van de werkzaamheden, zoals het uitvoeren van bronbemalingen, het uitvoeren en afwerken van verticale grondboringen en het uitvoeren en afwerken van buisleidingen en het aanbrengen van verticale folieschermen het navolgende.

2.1 Indien sprake is van aanmensing van werk, is de opdrachtnemer gerechtigd om wanneer de bemaling geheel dan wel vrijwel geheel in één fase (bij bijvoorbeeld bouwputten) wordt geïnstalleerd, te factureren als volgt:

- 70% van de totale aanneemsom bij aanvang van de bemalingsperiode;
- 30% van de totale aanneemsom in maandelijke termijnen.

2.2. Wanneer het werk:

- Gefaseerd wordt uitgevoerd en op basis van een totaal som wordt aangenomen dan wel;
  - het werk wordt uitgevoerd op basis van eenheidsprejzen, dan wel;
  - het werk in regie wordt uitgevoerd of;
  - het materieel op basis van een vergoeding per tijdseenheid ter beschikking staat, zal het alsdan verschuldigde maandelijke bedrag periodiek, ter keuze van opdrachtnemer, worden gefactureerd.
3. Wanneer de opdrachtgever gebruik maakt van de wettelijke bevoegdheid om, in het geval van een aanmensingsovereenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:764 BW, heeft te gelden dat, behoudens tegenbewijs, door de opdrachtgever te leveren, partijen ervan uitgaan dat het verschil tussen de in artikel 7:764 lid 2 BW genoemde prijs, verminderd met de besparingen die voor opdrachtgever uit de opzegging voortvloeit, 25% zal belopen van de waarde van de nog niet uitgevoerde werkzaamheden.
4. Voor het oppompen en/of lozen van (grond)water, is onder omstandigheden een vergunning van bijvoorbeeld een waterschap vereist, of is een melding van het pompen of de lozing vereist. Opdrachtgever zal zelf dienen zorg te dragen voor een correcte melding en/of vergunning bij het bevoegde gezag.
5. Indien voor het oppompen dan wel het lozen een vergunning noodzakelijk is, dient opdrachtgever deze vergunning zelf en tijdig aan te vragen. Vóórdat opdrachtnemer de pomp- of bemalingsinstallatie aflevert aan opdrachtgever, zal opdrachtgever schriftelijk moeten aantoonen dat de melding tijdig is gedaan, dan wel dat inmiddels een vergunning is verleend door het bevoegde gezag.

6. Bij (dreigende) overschrijding van de lozingsnormen, waardoor niet kan worden volstaan met een melding en een vergunning is vereist of als de vergunningvoorschriften worden overschreden, zijn de daardoor ontstane kosten en schade voor rekening van de opdrachtgever die opdrachtnemer daarvoor vrijwaart.

7. Tot het moment dat opdrachtgever aantoonde dat tijdig melding is gedaan, dan wel een vergunning is verkregen behoeft opdrachtnemer (nog) niet te presteren.

8. In relatie tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, geldt opdrachtgever als houder van de inrichting en zal deze bedienen.

9. De eventueel verschuldigde heffingskosten dienen door opdrachtgever zelf en rechtstreeks te worden voldaan aan het bevoegde gezag.

10. Indien het bevoegde gezag, opdrachtnemer beschouwt als heffingsplichtige, dan zal opdrachtgever opdrachtnemer, voor de eventuele kosten en heffingen, alles in de ruimste zin des woords, volledig vrijwaren.

Indien het te heffen bedrag onverhoet meer beloopt dan een bedrag van € 25.000,- heeft opdrachtnemer het recht om zonodig tot zekerheid van betaling hiervan door opdrachtgever, zekerheid te verlangen in de vorm van een bankgarantie.

### Artikel 10 Kabels en leidingen

1. Opdrachtgever is verplicht om de wettelijk vereiste KLIC-melding te doen, in het kader van de wettelijke regeling de WIBON.

2. Opdrachtgever zal zorg dragen voor het doen van de vereiste KLIC-melding (eveneens in het kader van de WIBON) en zal zorg dragen voor het lokaliseren van kabels en leidingen middels o.a. het maken van proefgaten c.q. proefsleuven.

3. Met het ondertekenen van het kabel- en leidingenschade formulier verklaart opdrachtgever tevens dat zij de nodige zorgvuldigheid in acht heeft genomen om de kans op schades aan kabels en leidingen te minimaliseren.

4. Indien er schade ontstaat, bijvoorbeeld door onjuiste aanwijzingen en mededelingen van de opdrachtgever, of mocht anderszins schade worden toegebracht, dan wordt de aansprakelijkheid verlegd naar de opdrachtgever, waartoe opdrachtgever opdrachtnemer zal vrijwaren voor eventuele schade van derden en schade aan materieel en/of personeel.

5. Voordat vorenbedoelde KLIC-meldingen zijn gedaan, en kabels en leidingen zijn opgezocht en getoond, kan en zal er niet worden begonnen met de werkzaamheden en is opdrachtnemer gerechtigd, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, de werkzaamheden op te schorten. De daardoor ontstane vertraging, zal worden verrekend met het tarief zoals beschreven in de offerte, althans het gebruikelijke tarief.

### Artikel 11 Aansprakelijkheid en verzekering

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 7 is de opdrachtnemer eveneens nimmer aansprakelijk voor hinder, schade of kosten welke mochten ontstaan aan de eigendommen van de opdrachtgever of van derden, indien deze schade of kosten een gevolg zijn van:

- Het uitvallen van de elektrische stroom;
- Het (onvoldoende) verlagen van de grondwaterstand;

c. Het niet duidelijk markeren van ondergrondse leidingen, kabels, funderingen e.d. waardoor schade ontstaat;  
d. Het ontvreemden of beschadigen van materieel en installaties van opdrachtnemer, ook wanneer dit 's nachts en tijdens vrije dagen en uren geschiedt;  
e. Ondeugdelijkheid van materiaal en/of onderdelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;  
f. Ondeugdelijke uitvoering van werkzaamheden door derden die door de opdrachtnemer zijn ingeschakeld.  
2. De opdrachtnemer mag ervan uitgaan dat, tenzij dat schriftelijk anders is overeengekomen, door de opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden een zogenaamde Construction All Risk polis (CAR) is afgesloten, waarvan de opdrachtnemer op zijn verzoek een kopie ontvangt inclusief de polisvoorwaarden. Deze CAR-polis, zal de door de opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden in voldoende mate dienen te dekken, het eventuele eigen risico van deze polis komt voor rekening van de opdrachtgever.  
3. Indien door opdrachtnemer (pomp)machines en/of installaties, buizen, kabels en leidingen, alles in de ruimste zin des woords, al dan niet tegen een periodieke vergoeding ter beschikking worden gesteld - onder welke titel ook -, is opdrachtgever onder alle omstandigheden en met uitsluiting van overmacht, gehouden om deze (pomp)machines en/of installaties na ommekeer van de gebruiktstermijn onbeschadigd en in goede staat ter beschikking te stellen van opdrachtnemer, bij gebreke waarvan opdrachtgever voor de door opdrachtnemer geleden schade aansprakelijk is.

#### Artikel 12 Werkterrein en gevolgen van schade

1. Het werkterrein dient aan opdrachtnemer ter beschikking te staan:  
a. Vlak en bereikbaar, zonder obstakels boven, op of in de grond (zoals puin en/of stenen), die de uitvoering van het werk kunnen verhinderen of bemoeilijken; eventuele obstakels, vreemde voorwerpen of stoffen, die de voortgang van het werk vertragen of belemmeren, worden door of voor rekening en risico van de opdrachtgever verwijderd en de meerwerkcosten die hier een uitvloeisel van zijn, komen voor rekening van de opdrachtgever;  
b. Goed bereikbaar voor de vrachtauto's en het materieel van opdrachtnemer. Indien verbetering van de ondergrond of gebruik van dragelinedschootten of rjplaten nodig is voor een goede uitvoering van de werkzaamheden, zullen deze door of voor rekening van opdrachtgever beschikbaar gesteld, aangelegd en verwijderd worden.  
2. Schades zoals aan materieel en gevolgschade van opdrachtnemer, ontstaan door het niet of niet deugdelijk verwijderen van ondergrondse obstakels, of door het geven van onjuiste aanwijzingen en/of instructies, worden door opdrachtgever aan opdrachtnemer vergoed.  
3. Tenzij anders overeengekomen draagt opdrachtgever voor zijn rekening zorg voor;  
a. Beschikbaarheid van voldoende werkwater op maximaal 80 meter vanaf de boorplaatsen;  
b. Lozingspunt(en) voor het opgepompte water op maximaal 80 meter vanaf de pompen.

#### Artikel 13 Bemalingsperiode

1. De bemalingsperiode vangt aan op het tijdstip dat in opdracht van opdrachtgever de eerste wateronttrekking plaatsvindt en in ieder geval op het tijdstip dat de installatie gereed is voor wateronttrekking.  
2. De bemalingsperiode eindigt op het tijdstip dat in opdracht van opdrachtgever de gehele installatie mag worden verwijderd.  
3. Opdrachtgever is gehouden tenminste drie werkdagen tevoren opdrachtnemer van het in lid 2 bedoelde tijdstip schriftelijk in kennis te stellen.

#### Artikel 14 Faciliteiten

1. Personeel van opdrachtnemer zal, zonder dat hiervoor vergoeding van opdrachtnemer of zijn personeel wordt verlangd, gebruik kunnen maken van schaftruimte, was- en toiletgelegenheid voor zover aanwezig. Indien voorzieningen als hierboven omschreven worden vereist door de directie van het werk of door bevoegde instanties, zullen deze op kosten van opdrachtgever worden getroffen.  
2. De benodigde ruimte om materialen op te slaan en keten en wagens te plaatsen zal door opdrachtgever, zonder dat hieraan voor opdrachtnemer kosten verbonden zijn, op of in de directe nabijheid van het werkterrein beschikbaar worden gesteld.  
3. Indien de omstandigheden dit noodzakelijk maken, worden verkeerssignaleringen, terrienafluiting, terreinverlichting, bewaking en beveiliging door opdrachtgever verzorgd zonder doorberekening van kosten aan opdrachtnemer.

#### Artikel 15 Elektriciteit en brandstoffen

Aan opdrachtnemer zal op overeen te komen plaatsen op de bouwplaats kosteloos ter beschikking worden gesteld:  
a. De benodigde aansluitingen op elektrische voeding en aardelektrodes van voldoende capaciteit en beantwoordend aan de eisen en voorschriften van het stroomleverend bedrijf en/of netbeheerder, en de bevoegde instanties;  
b. De voor het in stand houden van de (bemalings)installatie benodigde elektriciteit en brandstoffen.

#### Artikel 16 Bediening en onderhoud

1. Indien is overeengekomen dat opdrachtgever zorg draagt voor bediening en dagelijks onderhoud van de bemalingsinstallatie(s) zal hij hiervoor voldoende vakbekwaam personeel beschikbaar stellen en erop toezien dat één en ander met de meeste zorg geschiedt.  
Het bepaalde in artikel 14 is van toepassing.  
2. Onder bediening en onderhoud wordt, indien niet anders overeengekomen, in het bijzonder verstaan:  
a. Regelmatig olie verversen van motoren;  
b. Op peil houden van koel- en smeestoffen;  
c. Controleren van de werking van eventuele verwarmingselementen;  
d. Controle van de conditie van accu's;  
e. Zandvrij houden van pompen, motoren en elektrische schakelapparatuur;  
f. Regelmatig proefdraaien met eventuele reserve-installatie(s);  
g. Constateren en melden van storingen alsmede uitvoeren van eenvoudige reparaties;  
h. Uitvoeren van peilingen en overige waarnemingen als vereist door de directie van het werk of nodig geacht door opdrachtnemer om een goed inzicht te verkrijgen in de werking van de bemalingsinstallatie(s);  
i. Voorkomen van vorstschade.  
3. Indien de opdrachtgever van mening is, dat hij onvoldoende inzicht of kennis bezit om in de in lid 2 van dit artikel omschreven werkzaamheden uit te voeren, zal hij opdrachtnemer hiervan schriftelijk in kennis stellen.  
4. In het geval de bediening en onderhoud van de bemalingsinstallatie(s) door de opdrachtnemer worden verzorgd door het beschikbaar stellen van een onderhoudsmonteur, die op of in de directe nabijheid van het werkterrein wordt gehuisvest, zullen het aansluiten op en levering van gas, water, elektriciteit, telefoon en riolering ten behoeve van die huisvesting kosteloos aan opdrachtnemer beschikbaar worden gesteld.  
5. De kosten voor reparaties, noodzakelijk door normale slijtage, zijn voor rekening van opdrachtnemer.

#### Artikel 17 Ondergrondse hindernissen

1. Indien door hindernissen, zoals stenen, steenlagen, hout e.d. moeilijkheden en/of vertragingen ontstaan bij de uitvoering der werkzaamheden, zal opdrachtnemer onverwijld contact opnemen met opdrachtgever voor overleg.  
2. Indien opdrachtgever voortzetting van de werkzaamheden verlangt, is opdrachtgever gehouden opdrachtnemer de kosten van alle noodzakelijke voorzieningen - ook wanneer deze in opdracht van opdrachtnemer door derden worden uitgevoerd - te vergoeden, daaronder begrepen de kosten van de wachttijden en/of langere werkzaamheden.  
3. De wachttijden die verstrijken tijdens het overleg zijn voor rekening van opdrachtgever.  
4. Indien opdrachtgever geen voortzetting van de werkzaamheden verlangt en als voortzetting van de werkzaamheden naar het oordeel van opdrachtnemer hetzij door een te geringe kans op succes hetzij door een te grote kans op het ontstaan van onevenredig hoge meerkosten niet verantwoord is, is de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst van rechtswege ontbonden en is opdrachtgever verplicht tot vergoeding van alle door opdrachtnemer gemaakte directe en indirecte kosten zonder winstopslag. Opdrachtgever kan in dat geval jegens opdrachtnemer geen aanspraken geldend maken tot vergoeding van kosten, schaden en dergelijke, door hem of derden gemaakt of geleden.

#### Artikel 18 Schoon- en proefpompen

1. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn de kosten:  
a) Van het schoonpompen gedurende maximaal 24 uren voor rekening van opdrachtnemer;  
b) Van het proefpompen gedurende maximaal 4 uren met een door opdrachtnemer geschikt geachte pompinstallatie voor rekening van opdrachtnemer.  
2. Indien door opdrachtgever wordt verlangd dan wel door de omstandigheden noodzakelijk is, dat langer dan 4 uren wordt proefgepompt, zijn de meerdere kosten voor rekening van opdrachtgever.  
Indien het proefpompen niet in directe aansluiting op het schoonpompen kan plaatsvinden, zijn alle extra kosten - inclusief die van de wachttijden - voor rekening van opdrachtgever.

#### Artikel 19 Boorstaten, grondmonsters, watermonsters

1. Indien dit is overeengekomen verplicht opdrachtnemer zich om:  
a. Kosteloze geologische en hydrologische gegevens op de normaal gebruikelijke wijze op boorstaten vast te leggen en een kopie daarvan aan opdrachtgever ter beschikking te stellen;  
b. Kosteloze grondmonsters in de normale gebruikelijke aantallen te nemen, zulks met uitzondering van ongeroerde monsters;  
c. Kosteloze watermonsters in de normaal gebruikelijke aantallen tijdens het proefpompen te nemen.  
2. De kosten van het analyseren van monsters zijn voor rekening van opdrachtgever.

**B. Bijzondere bepalingen met betrekking tot huurovereenkomsten en op overeenkomsten, waarbij in het geval van bronbemalers in, een eenheidsprijs per tijdseenheid wordt berekend voor het ter beschikking stellen van materialen. Als zodanig wordt die terbeschikkingstelling alsdan beschouwd als huurovereenkomst, althans zijn de betreffende bepalingen op deze overeenkomst (tevens) van toepassing.**

#### Artikel 20 Huurovereenkomsten

1. Wanneer de tussen de opdrachtgever en de opdrachtgever gesloten overeenkomst (ook deels) betrekking heeft op de huur en verhuur van zaken zoals pompen, drainagebuizen, filters en toebehoren, (al dan niet tegen een eenheidsprijs) gelden in aanvulling op de algemene voorwaarden zoals vermeld in het algemene deel van deze algemene voorwaarden de volgende bepalingen.  
2. Huurder heeft het recht om het gehuurde voorafgaande dan wel bij of tijdens de feitelijke levering te controleren en/of zelf te onderzoeken of te laten controleren en te onderzoeken. Als de huurder dit achterwege laat of het gehuurde na het uitvoeren van de controle dan wel het onderzoek zonder op- en/of aanmerkingen in ontvangst neemt; wordt het gehuurde geacht in overeenstemming te zijn met de overeenkomst, en dus in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te zijn geleverd.  
3. De huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorgdragen, het gehuurde doelmatig beveiligen en gebruiken overeenkomstig de gebruiksvoorschriften. Het is de huurder verboden het gehuurde door te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan een derde ter beschikking te stellen.  
4. Het is de huurder verboden om het gehuurde geheel of gedeeltelijk te demonteren of te repareren, dan wel het gehuurde door niet gekwalificeerd personeel te laten gebruiken of bedienen.  
5. In geval van vermissing, vervoeremding, beschadiging, vergaan, diefstal, verduistering of totaal verlopen gaan van het gehuurde is de huurder niettemin gehouden de huurtermijnen op grond van de huurovereenkomst verschuldigd te betalen alsof het gehuurde niet vermist, vervoerd, beschadigd, vergaan, gestolen, verduisterd of verlopen is gegaan.  
6. Wanneer de huurovereenkomst wordt ontbonden, zoals bedoeld in artikel 4 lid 7, zullen de restant huurtermijnen, over de resterende huurtermijn terstond opeisbaar zijn.  
7. Als de huurder zijn contractuele verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, alsmede in de gevallen bedoeld in artikel 4 lid 9, dan wel indien de huurder na deugdelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen ter zake van de huurovereenkomst niet nakomt binnen een termijn van 8 dagen, zal de opdrachtnemer gerechtigd zijn om zonder verdere ingebrekestelling of aankondiging vooraf de huurovereenkomst te ontbinden, het gehuurde bij de huurder terug te halen waarbij de restant huurtermijnen terstond als contractuele boete opeisbaar zijn. De huurder verplicht zich tot voorhand, aan opdrachtnemer de in dat verband door opdrachtnemer gewenste medewerking te verlenen.  
8. Opdrachtnemer is in dit geval (lid 7) niet aansprakelijk voor enige schade die hetzij door de huurder, hetzij door derden in verband met het terughalen van de verhuurde zaken, c.q. het niet continueren van de huurovereenkomst wordt geleden. De kosten van transport, reiskosten, kosten voor logies, voeding e.d. die door de opdrachtnemer bij de uitoefening van de hiervoor omschreven bevoegdheid tot het terughalen worden gemaakt, zijn voor rekening van de huurder.

#### Artikel 21. Risico en kosten

1. De huurder is tot aan het moment dat het gehuurde weer door opdrachtnemer in ontvangst is genomen, aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde goed, waaronder schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervoeremding en gedeeltelijk of totaal verlopen gaan. Huurder kan zich nimmer op overmacht beroepen.  
2. De huurder is voorts aansprakelijk voor alle door opdrachtnemer gemaakte reparatie- en reinigingskosten, indien het verhuurde in slechte staat/beschadigd aan de opdrachtnemer wordt teruggegeven, onverminderd het recht van de opdrachtnemer tot vordering van huurder.  
3. Beschadiging, vermissing, verduistering, diefstal en totaal verlopen gaan van het gehuurde dient na ontdekking onverwijld aan de opdrachtnemer schriftelijk te worden medegedeeld.  
4. De huurder is tevens aansprakelijk voor alle schade die is veroorzaakt door of bij het gebruik van het gehuurde.  
5. Huurder vrijwaart opdrachtnemer volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verbandhoudende met het gebruik van het gehuurde.  
6. Het gehuurde is door opdrachtnemer niet verzekerd, tenzij anders vermeld. Huurder dient derhalve zelf een verzekering af te sluiten die bovenstaande risico's dekt, waaronder schade als gevolg van vermissing, diefstal en vergaan van het gehuurde.  
7. Indien en voor zover nodig wordt de wettelijke aansprakelijkheidsverzekering motorvoertuigen van het gehuurde door opdrachtnemer verzorgd. Het van toepassing zijnde risico van bovengenoemde aansprakelijkheidsverzekering, komt voor rekening van de huurder.

#### Artikel 22 Zorgplicht

1. De huurder erkent het gehuurde bij de aanvang van de huurtermijn in uitstekende staat te ontvangen, middels een verhuurdocument met eventueel aanwezige schades. Hij is verplicht het gehuurde gedurende de huurperiode in deze staat te houden en na beëindiging van de huurovereenkomst in deze staat aan opdrachtnemer af te leveren.  
2. Huurder dient het gehuurde te gebruiken voor het doel waarvoor het bestemd is. Het is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van opdrachtnemer wijzigingen aan het gehuurde aan te brengen. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiend uit een verkeerd gebruik van het gehuurde. Personeel van opdrachtnemer dient te allen tijde toegelaten te worden tot de plaats waar het gehuurde zich bevindt.  
3. Huurder is verplicht het gehuurde volgens de technische voorschriften te behandelen, te onderhouden en regelmatig controle uit te oefenen op o.a. oliepeil, koelwater, accu's enz.  
4. De kosten van reparaties die niet voortvloeien uit normale slijtage van het gehuurde komen voor rekening van huurder. Reparaties kunnen slechts met toestemming van opdrachtnemer door de huurder zelf worden uitgevoerd. Indien opdrachtnemer besluit een reparatie niet zelf uit te voeren dient huurder, na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van opdrachtnemer, een erkend reparateur in te schakelen. De laatste kan reparaties slechts uitvoeren met gebruikmaking van originele onderdelen.  
5. Indien het gehuurde tijdelijk buiten gebruik is door een defect aan het gehuurde, veroorzaakt door onjuist of onoordeelkundig gebruik, is de huurder verplicht de huurprijs door te betalen gedurende de duur van de reparatie.  
6. De reparatie van aan slijtage onderhavige delen, ontstaan bij onoordeelkundig gebruik, komen voor rekening van huurder. Indien de laatste reparatie van langdurige aard is kan opdrachtnemer besluiten tot passende vervanging van het gehuurde.  
7. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor vergoeding van schade die huurder lijdt, veroorzaakt door enig defect aan het gehuurde, ongeacht de oorzaak daarvan.  
8. Huurder is aansprakelijk voor diefstal, vermissing, vandalisme, inbraak en schade van het gehuurde. Bij het geheel en al vergaan van het gehuurde dient de huurder de nieuwwaarde van het gehuurde binnen één week na tenietgaan te voldoen aan opdrachtnemer.

#### Artikel 23 Klachten

1. Klachten dienen binnen 24 uur na de feitelijke ter beschikkingstelling van het gehuurde schriftelijk bij opdrachtnemer te zijn aangemeld. Met verstrijken van genoemde periode vervalt het recht op reclame. Reclames geven huurder geen recht zijn betalingen op te schorten, terwijl compensatie (verrekening) uitdrukkelijk wordt uitgesloten.  
2. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van stilstand, storing, slecht functioneren van het gehuurde of een gedeelte daarvan. Zij kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade die door het gehuurde aan derden wordt toegebracht. Huurder is verplicht opdrachtnemer te vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake door het gehuurde veroorzaakte schade.

#### C. Bijzondere bepalingen met betrekking tot advieswerkzaamheden.

#### Artikel 24 Advieswerkzaamheden

1. Indien opdrachtnemer met de opdrachtgever is overeengekomen, dat de opdrachtnemer aan de opdrachtgever zal adviseren over bijvoorbeeld de wijze van uitvoeren van de werkzaamheden, zoals het opstellen van drainageplannen en alle overige voorkomende advieswerkzaamheden, zal de opdrachtnemer nimmer aansprakelijk zijn voor enigerlei schade, door de opdrachtgever dan wel derden als gevolg van deze advieswerkzaamheden geleden dan wel te lijden schade, behoudens opzet of grove schuld.  
2. In ieder geval, zal aansprakelijkheid beperkt zijn, tot het bedrag, dat gemeoid is met de honorering voor de betreffende advieswerkzaamheden met een maximum van € 5.000,-.  
3. De opdrachtnemer mag uitgaan van de juistheid van de zijdens de opdrachtgever gedane mededelingen, ter beschikking gestelde tekeningen, brochures, en overige informatie, en de opdrachtgever kan er nimmer een beroep op doen, dat deze stukken niet juist zijn, of althans dat de opdrachtnemer zulks had moeten onderkennen.  
4. Voor de berekening van de eventuele schadevergoedingsverplichting, wordt uitgegaan van de advieskosten exclusief BTW.  
5. Iedere vordering tot schadevergoeding verjaart door verloop van één jaar na de aanvang van de dag volgende op die waarop de opdrachtgever met de schade en de opdrachtnemer als de daarvoor aansprakelijke persoon bekend is geworden.

#### III. Slot Algemeen

#### Artikel 25. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst, dan wel overeenkomsten die daarvan het uitvloeisel zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing zulks met uitsluiting van het CSIG (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods).  
2. Alle geschillen die tussen partijen met inbegrip van hun rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel mochten ontstaan naar aanleiding van een gesloten overeenkomst of naar aanleiding van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met een overeenkomst zoals bijv., zij het niet uitsluitend, onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen of ongerechtvaardigde verkrijgingen, worden beslecht door het scheidsgerecht van de Raad van Arbitrage voor de bouw te Utrecht, overeenkomstig de statuten van deze Raad zoals deze gelden drie maanden voor het moment van het sluiten van de overeenkomst.

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel op datum .9 november 2021 KVK 40408058